



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований кредиторов

г.Москва
02 августа 2017 года

Дело №А41-4123/17

Определение изготовлено в полном объеме 02 августа 2017 года.
Резолютивная часть определения оглашена 31 июля 2017 года.

Арбитражный суд Московской области в составе: судьи Морхата П.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного
заседания Финагиной В.С.,
рассмотрев требование ООО «Мир Инвест Строй»
о включении в реестр требований кредиторов
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО
«РАМСТРОЙ» (ИНН 5040073597, ОГРН 1065040041109),
при участии в судебном заседании: согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

рассматривается требование ООО «Мир Инвест Строй» о включении в
реестр требований кредиторов в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) ООО «РАМСТРОЙ» (ИНН 5040073597, ОГРН 1065040041109).

Представитель заявителя явился, поддерживает.

Должник извещен надлежащим образом, представитель не явился.

Представитель временного управляющего явился, не возражает.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального
закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ) информация о времени и месте судебного
заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека
арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Арбитражный суд, заслушав лиц, участвующих в деле, изучив полно и
всесторонне материалы дела, установил.

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности
(банкротстве)» и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве)

рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее деле, должно доказать обстоятельства, на которое оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Определением Арбитражного суда Московской области от 07.04.2017 по делу №А41-4123/17 в отношении ООО «РАМСТРОЙ» (ИНН 5040073597, ОГРН 1065040041109, 140104, Московская обл., р-н Раменский, г. Раменское, ул. Десантная, 1) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Сажин Денис Павлович (ИНН 550106359170, СНИЛС 081-926-912-89, адрес для направления корреспонденции: 117149, г. Москва, ул. Азовская, д. 14, кв. 29), являющийся членом САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, г. Самара, Московское шоссе, 18 км).

Сведения об открытии в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 66 от 15.04.2017.

Определением Арбитражного суда Московской области от 25.05.2015 (резолютивная часть 22.05.2017) по делу №А41-4123/17 суд определил, применять правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель обратился с требованием 15.05.2017 (подано посредством электронного сервиса Мой Арбитр).

У Должника имеются неисполненные денежные обязательства перед ООО «Мир Инвест Строй» в сумме 333 822 197,41 (Триста тридцать три миллиона восемьсот двадцать две тысячи сто девяносто семь) рублей 41 копейка, из которых:

- 10 215 000,13 рублей - по договору 1/2 - ТЗ от 03.04.2014 года (услуги тех.заказчика - 1,75%);

- 13 000 237,67 рублей - по договору займа № 26/08 от 26.08.2016 года;

- 21 342 000,00 рублей - по договору № 1/3-П от 10.08.2015г. (ливневая канализация);

- 288 526 206,74 рублей - по договору 1/2 -ТЗ от 03.04.2014 года (СМР);

- 418 985,00 рублей по договору № 1/3-П от 10.08.2015 года (услуги тех.заказчика - 1,75%);

- 319 767,67 рублей - по договору займа № 25/08 от 25.08.2016 года.

1. 26 августа 2016 года между ООО «Мир Инвест Строй» (далее - Займодавец) и ООО «Рамстрой» (далее - Заемщик) заключен Договор займа №26/08.

По условиям названного Договора займа Займодавец передал в собственность Заемщику денежные средства в валюте Российской Федерации в размере 12 200 000,00 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, с взиманием за пользование суммой займа процентов по ставке 11 %

(Одиннадцать) процентов годовых, а Заемщик обязался возвратить полученную сумму займа в срок, указанный в Договоре.

В соответствии с п.2.3. Договора займа: «Сумма займа подлежит возврату не позднее 26 августа 2019 года».

ООО «Мир Инвест Строй» добросовестно выполнило условия Договора займа №26/08 от 26.08.2016 г. и предоставило ООО «Рамстрой» денежные средства, что подтверждается платежным поручением № 110 от 26.08.2016 года.

Задолженность Должника перед Кредитором ООО «Мир Инвест Строй» по Договору займа №26/08 от 26.08.2016 г. составляет 13 000 237,67 (Тринадцать миллионов двести тридцать семь) рублей 67 копеек.

2. 03 апреля 2014 года между ООО «Мир Инвест Строй» (далее - Исполнитель) и ООО «Рамстрой» (далее - Заказчик-застройщик) заключен Договор №1/2 -ТЗ на выполнение функций технического заказчика.

По условиям названного Договора Исполнитель обязуется по поручению и за счет Заказчика-застройщика на возмездной основе оказать услуги технического заказчика, указанные в Приложении 1 к настоящему Договору (далее по тексту - «Услуги») по проектированию, строительству и сдаче в эксплуатацию объекта, 2-я очередь строительства: группа многоквартирных жилых домов (поз. По СПОЗУ 5,6,7,8,9) одноуровневой подземной автостоянки на 426 мест, детский сад на 120 мест по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.1, (далее по тексту - «Объект»), передать Заказчику-застройщику в эксплуатацию в установленный настоящим Договором срок законченный строительством и готовый к эксплуатации Объект, а также оказывать все иные, связанные с проектированием и строительством услуги, определенно в настоящем договоре не упомянутые, но необходимые для проектирования и строительства объекта и приемки его в эксплуатацию.

В соответствии с актами сверки взаимных расчетов по Договору №1/2 - ТЗ на выполнение функций технического заказчика от 03.04.2014 года у Должника имеется задолженность:

- за строительно-монтажные работы в размере 288 526 206,74 рублей;
- за услуги тех.заказчика в размере 10 215 000,13 рублей.

3. 10 августа 2015 года между ООО «Мир Инвест Строй» (далее - Исполнитель) и ООО «Рамстрой» (далее - Заказчик-застройщик) заключен Договор № 1 / 3-П технического заказа на выполнение работ по прокладке наружной ливневой канализации.

По условиям названного Договора Исполнитель обязуется по поручению и за счет Заказчика-застройщика на возмездной основе оказать услуги технического заказчика, (далее по тексту - «Услуги») по строительству и сдаче в эксплуатацию наружной ливневой канализации на объекте, 2-я очередь строительства группы многоквартирных жилых домов, по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.1, (далее по тексту - «Объект»).

В соответствии с актами сверки взаимных расчетов по Договору № 1 / 3-П технического заказа на выполнение работ по прокладке наружной ливневой канализации от 10.08.2015 года у Должника имеется задолженность:

- за строительство ливневой канализации в размере 288 526 206,74 рублей;

- за услуги тех. заказчика в размере 418 985,00 рублей.

4. 25 августа 2016 года между ООО «Мир Инвест Строй» (далее - Заимодавец) и ООО «Рамстрой» (далее - Заемщик) заключен Договор займа №25/08.

По условиям названного Договора займа Заимодавец передал в собственность Заемщику денежные средства в валюте Российской Федерации в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей, с взиманием за пользование суммой займа процентов по ставке 11 % (Одиннадцать) процентов годовых, а Заемщик обязался возвратить полученную сумму займа в срок, указанный в Договоре.

В соответствии с п.2.3. Договора займа: «Сумма займа подлежит возврату не позднее 25 августа 2019 года».

ООО «Мир Инвест Строй» добросовестно выполнило условия Договора займа №25/08 от 26.08.2016 г. и предоставило ООО «Рамстрой» денежные средства, что подтверждается платежным поручением № 108 от 25.08.2016 года.

Задолженность Должника перед Кредитором ООО «Мир Инвест Строй» по Договору займа №25/08 от 25.08.2016 г. составляет 319 767,67 рублей.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с пунктом 26 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 35 от 22.06.2012 "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве" в силу пунктов 3 - 5 статьи 71 и пунктов 3 - 5 статьи 100 Закона о банкротстве, проверка обоснованности и размера требований кредиторов осуществляется судом независимо от наличия разногласий относительно этих требований между должником и лицами, имеющими право заявлять соответствующие возражения, с одной стороны, и предъявившим требование кредитором - с другой стороны. При установлении требований кредиторов в деле о банкротстве судам следует исходить из того, что установленными могут быть признаны только требования, в отношении которых представлены достаточные доказательства наличия и размера задолженности.

В соответствии со ст. 201.9 Закона о банкротстве в ходе конкурсного производства, применяемого в деле о банкротстве застройщика, требования кредиторов, за исключением требований кредиторов по текущим платежам, удовлетворяются в следующей очередности:

1) в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, компенсации сверх возмещения вреда;

2) во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;

3) в третью очередь производятся расчеты по денежным требованиям граждан - участников строительства;

4) в четвертую очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

Изучив материалы дела, представленные документы, суд приходит к выводу о том, что требование заявителя является обоснованным и подлежит удовлетворению в четвертую очередь реестра требований кредиторов.

Руководствуясь ст.ст. 16, 32, 71, 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявленное требование удовлетворить.

Требования ООО «Мир Инвест Строй» в размере 333 822 197 руб. 41 коп., из которых:

- 10 215 000 руб. 13 коп. - по договору 1/2 - ТЗ от 03.04.2014 года (услуги тех.заказчика - 1,75%);

- 13 000 237 руб. 67 коп. - по договору займа № 26/08 от 26.08.2016 года;

- 21 342 000 руб. 00 коп. - по договору № 1/3-П от 10.08.2015г. (ливневая канализация);

- 288 526 206 руб. 74 коп. - по договору 1/2 -ТЗ от 03.04.2014 года (СМР);

- 418 985 руб. 00 коп. по договору № 1/3-П от 10.08.2015 года (услуги тех.заказчика - 1,75%);

- 319 767 руб. 67 коп. - по договору займа № 25/08 от 25.08.2016 года

признать обоснованными и включить в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «РАМСТРОЙ» (ИНН 5040073597, ОГРН 1065040041109).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

П.М. Морхат